

Adriai gázmezőket vett az INA

BECK ANDRÁS | A horvát INA megvásárolja az olasz Eni csoporthoz tartozó Eni Croatia EV-t, amelyen keresztül az Eni részt vett a közös kitermelésben. Az üzlettel a Mol által 49,1 százalékban tulajdonolt INA válik az Észak-Adria és az Isztria-félszigettől mintegy 80 kilométerre délre lévő, Marica nevű tenger alatti gázmezők egyedüli tulajdonosává és kizárólagos üzemeltetőjévé.

Az INA 4,3 millió hordó kőolaj-egyenértékes bizonyított és való-

A cég termelése napi

2500

hordó kőolaj-egyenértékkel nő

színűsített készlethez jut hozzá. Az INA gáztermelése napi 2500 hordó kőolaj-egyenértékkel nő. „A hír pozitív az INA és így a Mol számára, a tegnapi árfolyam-emelkedéshez is hozzájárult. A Mol tavalyi végi 30 millió hordó kőolaj-egyenértékű horvátországi offshore kitermelése tovább nő, így a vállalat közelebb kerül az év végi célok eléréséhez” - mondta Nyikes Dávid, a KBC Equitas elemzője.

Az INA történetében először válik egy tenger alatti mező kizárólagos üzemeltetőjévé, ami további beruházások végrehajtására is lehetővé teszi az észak-adriai területeken. A tranzakció lezárása után az Észak-Adria koncessziós területen kitermelt összes gáz a horvát gázellátó rendszerbe jut. A Marica mezei gáz a jövőben is Olaszországba kerül.

KISPAPÍR | Félévente fizetne osztalékot a társaság

Elindult a BILK-részvények jegyzése

Wáberer György és Végh Richárd is bízik az ingatlanpiacban **BILK LOGISZTIKAI NYRT.**



FOTÓ: VG - VÉNYZÓFIÁN

SÁRDSI VIKTOR | A BILK több szempontból szakít a hagyományokkal a magyar tőzsdén: részvényeivel euróban lehet majd kereskedni, az osztalékot is abban fizetik, ráadásul félévente.

A BILK Logisztikai Nyrt. elsőként lép tőzsdére úgy, hogy működését már szabályozott ingatlanbefektetési társaságként (SZIT) folytatja - hangsúlyozta Végh Richárd, a Budapesti Értéktőzsdé (BÉT) elnök-vezérigazgatója a BILK-részvény jegyzésének első napján tartott sajtótájékoztatón. Végh kiemelte, hogy a SZIT cégforma amerikai megfelelői az elmúlt negyven évben kimagasló

hozamokat kínáltak a befektetőknek. Ezért valószínűsítette, hogy a BILK részvényeire a hazai magánbefektetők részéről is mutatkozik igény. Megítélése szerint az elmúlt három-négy évben 30 százalékkal bővülő lakossági pénzügyi vagyon ehhez megfelelő hátteret biztosíthat. Bizakodásra ad okot szerinte, hogy az elmúlt időszakban kiemelt érdeklődés mutatkozik az ingatlanbefektetések iránt.

Wáberer Livia, a BILK vezérigazgatója elmondta: a 182 ezer négyzetméteren bére adható logisztikai és irodaterületet 2021-ig 20 százalékkal tervezik bővíteni. A 2017-ben 3,56 milliárd forint árbevétel mellett 2,16 milliárd forint éves EBITDA-t elérő BILK nem tesz közzé az idei évre vonatkozó prognózist - mondta a Világ gazdaság kérdésre a BILK többségi tulajdonosa, Wáberer György. A nettó nyereség minimum 90 százalékát osztalékként kapják meg a tulajdonosok, tavaly 2,45 milliárd forint volt a társaság adózott profita. Az osztalékot félévente fizetik euróban.

Leiner Gábor, a BILK-részvények értékesítését lebonyolító Raiffeisen Bank ügyvezetője a jegyzési ajánlattétel részleteivel kapcsolatban lapunkat úgy tájékoztatta, hogy az intézményi befektetők a már ismerttetett 16,2-20,3 euró közötti áron tehetnek a részvényekre vételi ajánlatot, míg a magánbefektetők a sáv tetején, 20,3 eurós áron jegyezhetnek. Ez nem azt jelenti, hogy ők a maximális áron juthatnak hozzá a BILK-papírokhoz, hiszen az intézményi ajánlatok alapján kalkulált egységnyi ár lesz számukra is az irányadó, ráadásul 550 darab részvény erejéig további 5 százalék kedvezményre is jogosultak lesznek. Részvénytulajgyezés esetén nem növelik az eladható mennyiséget, hanem úgynevezett kártyaleosztásos allokációval teljesítik a vételi ajánlatokat. Leiner Gábor a sajtótájékoztatót előnyként értékelte a BILK leisztult üzleti modelljét, amelyből a befektetők elsősorban az osztalékfizetésen keresztül profitálhatnak. Hozzátette: a BILK nem tekinthető hagyományos értelemben vett növekedési papírnak, ugyanakkor a bérleti díjak emelkedése és az ingatlanterület bővítése lehetőséget biztosít az árbevétel növekedésére.

A kéthetes jegyzési időszak során a BILK-részvények minimum 25, de legfeljebb 49 százaléka kerülhet új tulajdonosok kezébe. Az értékesítésre felkínált részvénycsomag legalább 10 százaléka a magánbefektetőkhez kerülhet, nagyobb érdeklődés esetén pedig az intézményi befektetőknek szánt részvényekből tudnak átosportosítani: a mozgáster további 842 187 darabra vonatkozik. Sikeres jegyzés esetén azonnali kérévényezik a SZIT-ként való nyilvántartásba vételt az adóhatóságnál.

STRATÉGIA |

Érdemes figyelni a Raiffeisen kötvényeire



Tonzor Péter, az SPB Befektetési Zrt. vezető privátbankára

Európában mindenki keresi a magas hozamot, de szeretné elkerülni a kockázatot. A további amerikai kamatemelés, illetve a késésben lévő európai kamatemelési várakozás miatt a hosszú oldal már esésnek indult, a rövid államkötvények esetében pedig még mindig mínusz a kamat mértéke. A vállalati kötvények piaca is csúcsra járt, ezért nem árt figyelni a Raiffeisen fix lejáratúira.

Középtávon továbbra is várható esés, de a magas kupon vonzóvá teszi a Raiffeisen papírjait. A Raiffeisen Bank International (RBI) kötvényeinek árfolyama még mindig magasban van, ezért ebben esés várható, de a 2023-ban lejáratú, 6 százalékos kamatot fizető kötvényének a lejáratú hozama 2,2 százalékos körül van, ezért a közép- és hosszú távon befektetőknek már vonzó lehet a papír. Ez annál is inkább figyelemre méltó, mert a hasonló kockázati be-

sorolású eurós államkötvény 2027-es lejáratúval is csak 1,7 százalékos hozammal forog. Érdekes, hogy az RBI és a REPHUN kockázati besorolása a Moody's-nál Baa3, azaz befektetésre ajánlott kategória.

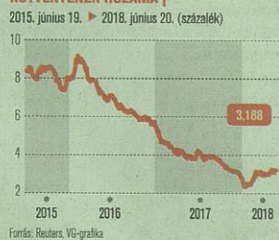
A Raiffeisen bankcsoporthoz tartozó, de a Raiffeisen Bank International részét nem képező Raiffeisen Niederösterreich Landesbanknak (RFLBNI) szintén van egy hasonló le-

járátú (2023-ban lejáratú) fix kamatozású kötvénye, az 2,8-3 százalékos közötti hozammal forog az OTC-piacon.

Azért kereskednek jobb hozammal az RFLBNI papírjaival, mert az tartományi bank, bár megjegyzendő, hogy az RBI részvényeinek 22 százalékát birtokolja, így nem túl nagy bátorság leírni, hogy egy csoportról beszélhetünk.

Az RFLBNI 5/7/8 kamatozású kötvény kockázati besorolása a Moody's-nál Ba1, amely egy besorolással van lejjebb az RBI kötvényeinél, igaz, ez már a befektetésre nem ajánlott kategória, ennek ellenére a viszonylag magas hozam, illetve a bankcsoporthoz való tartozás vonzóvá teszi a kötvényt. A legkisebb kereskedhető mennyiség, mind az RBI 6, mind az RFLBNI 5/7/8 esetében 100 ezer euró, ami megnehezíti a kisbefektetők hozzáférését a papírhoz.

A RAIFFEISEN 2023-BAN LEJÁRÓ KÖTVÉNYEK HOZAMA |



Forrás: Reuters, VG-grafika

PIACI ÖSSZEFOGLALÓ |

Támaszról pattantak fel a magyar papírok

S. V. | Az utóbbi napok negatív hangulatú kereskedését pozitív korrekció követte tegnap a Budapesti Értéktőzsdén, a BUX 1,2 százalékkal emelkedve 35 384 pontig jutott. A vezető index alakulásában ezúttal is az OTP játszott a markáns szerepet: a bankpapírok 2,5 százalékkal 9850 forintra erősödtek. Jó hír az OTP részvényeseinek, hogy fontos technikai támaszról indult emelkedésnek a hazai börze legfontosabb részvénye, amellyel hatmilliárd forint értékben kereskedtek.

A napok óta gyenge forintárfolyam kedvez ugyan a Richternek, emellett a cég folytatta a napok óta rendszeres sajtótájékoztató-vásárlásait, de e két tényező sem volt elég tegnap az érdemi emelkedéshez, a gyógyszergyártó papírjai mindössze 0,1 százalékkal emelkedtek, és 5215 forintra zárta. Az olajpapírok fél százalékkal 2606 forintra emelkedtek, és a Telekom-részvények is mutattak némi erőt, a távközlési papírok záróára 414 forint lett, 0,7 százalékos erősödés után.

Az euró-forint viszonylag nagy sávban - 321,7 és 324,3 forint között - ingadozott a bankközi devizapiacokon.

BUDAPESTI BÉT ÉRTÉKTŐZSDE

A rovat szakmai támogatója a Budapesti Értéktőzsdé

BUX | 35 383,57

Változás	411,23 pont, 1,18%
Nyitó	34 969,23
Minimum	34 969,23
Maximum	35 777,50
Részvénypiaci forgalom	9619 M Ft
Részvénypiaci kapitalizáció	7171 Mrd Ft
BUXINDEX 4045,04	13,14 pont, 0,33%
CETOP 20 1961,94	15,41 pont, 0,79%

ÁLLAMPAPÍRHOZAMOK | %

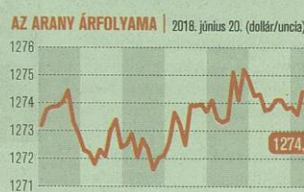
Lejárati idő	Hozam (%)	%
3 hónap	0,18	0,00
6 hónap	0,35	0,18
1 év	0,37	0,00
3 év	1,62	0,02
5 év	2,09	-0,01
10 év	3,46	-0,03
15 év	4,15	-0,05

Az elsődleges forgalmakozati adatok alapján

NEMZETKÖZI INDEXEK | %

Index	Érték	%
FTSE 100	7 627,40	0,31
Xetra DAX	12 695,16	0,14
CAC 40	5 372,31	-0,34
WIG 40	56 638,99	1,30
Dow Jones	24 666,51	-0,14
S&P 500	2 768,98	0,23
Nasdaq	7 782,84	0,74

18 órai adatok



Forrás: Reuters, VG-grafika