

Az Appeninntől vásárolt ingatlant az AutoWallis

Új autóértékesítési hely és szervizpont létesítéséhez vásárolt budapesti ingatlant az AutoWallis. A Váci út 76–80. szám alatti, jelenleg is autószerelő és autószerelőként működő ingatlan birtokló VCT78 Kft. százszázalékos üzletelését az Appenin leányvállalatától vásárolta meg az autós társaság, amely készpénzzel és banki hitelvállalással fizet az ingatlanért. A tranzakciót július 15-ig tervezik le-

Az ingatlancég részvényeinek árfolyama tegnap 1,1 százalékkal csökkent

zárni a felek. A 6500 négyzetméteres telken található 2700 négyzetméteres épület átalakítását követően várhatóan 2021-ben nyílnak meg az AutoWallis új autószerelői pontjai. Az Appenin az új üzleti stratégiájában megfogalmazott profiltisztítás keretében értékesítette az üzletelési, az ebből származó forrást magasabb jövedelmentermelő képességgel, minőségi irodaházakra és turisztikai fejlesztésekre fordítja a társaság. | **VG**

Jót tett a home office a Micronnak

A memóriaáramkörök egyik legnagyobb gyártója, a Micron Technology a májussal zárult harmadik pénzügyi negyedévében 5,44 milliárd dollár értékesítési árbevételre tett szert, szemben a második negyedévi 4,8 milliárd és az egy évvel korábbi 4,79 milliárd dollárral. Működési eredménye az amerikai számviteli szabvány szerint 888 millió dollár lett a második negyedévi 440 millió és az előző év harmadik negyedévi 1,01 milliárd dollár után. A félévzető áramkörök gyártó vállalat nettó nyeresége 803 millió euró lett a májussal zárult beszámolási periódusban, míg az előzőben 405 millió dollár, egy évvel korábban pedig 840 millió dollár profitorra tett szert. A folyó pénzügyi év negyedik negyedévére a Micron Technology 5,75–6,25 milliárd dollár közötti értékesítési árbevételt vár. | **MTI**

LOGISZTIKA | Fontos határidő járt le tegnap, a tőzsde egy évig kivárt

Ma dönt a BÉT a BILK-részvényekről

SÁROSI VIKTOR | Továbbra sem lehet tudni, mi lesz a sorsuk a tőzsdére már két éve bevezetett BILK részvényeinek. Tegnap járt le a határidő, hogy a kibocsátó kezdeményezze a kereskedés megindítását.

Tegnap járt le a BILK Logisztikai Nyrt. számára biztosított határidő: a Budapesti Értéktőzsde június 30-ig tette lehetővé a kibocsátónak, hogy kérvényezze a tőzsdei kereskedés megkezdését a társaság tőzsrészvényeivel. Egyelőre nem tudni, hogy a BILK végül benyújtotta-e a kérelmet, a Világgazdaság megkeresésére a társaság sajtóosztálya tegnapra hivatalos közvéleményt ígért, de ez lapzártáig nem érkezett meg. A BÉT sajtóosztálya az ügyvel kapcsolatban – mivel a határidő tegnap járt le – egyelőre nem adhatott tájékoztatást.

A Waberer György érdekeltségében lévő társaságnak egy éve lett volna arra, hogy kezdeményezze a BILK-részvény kereskedésének elindítását: a BÉT vezérigazgatója 2019. június 27-én hosszabbította meg (a kibocsátó erre vonatkozó kérelmét méltányolva) egészen tegnapig a rendelkezésre álló időt.

A BILK-papírokat 2018 júniusában vezették be a tőzsdére, a logisztikai céget szabályozott ingatlanbefektetési társaságként kívánták működ-



FOTO: VG – KALLUS GYÖRGY

A logisztikai társaság **8,9** milliós EBITDA-t termelt 2019-ben

tetni, s hogy az ennek feltételül szabott 25 százalékos közkezhányadot elérjék, a részvények egy részét zárt körű értékesítésre kínálták fel 2018 júliusában. A terv az volt, hogy a részvények minimum 25 és maximum 49 százalékát adják el, de mivel nem jött létre a SZIT-törvénnyel összhangban lévő befektetési struktúra, a társaság a zárt körű értékesítés lezárásáról rendelkezett, és a nyilvános értékesítésre történő fel-

ajánlást is visszavonta. A BILK alapítója és fő részvényese Waberer György, a társaság fő tevékenységére saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése, valamint ingatlanok adásvétele, ingatlankezelés, építményüzemeltetés és vagyongazdálkodás. A fővárosi XXIII. kerületben található logisztikai központ tavaly 13,3 millió euró árbevételt ért el, 12,7 százalékkal többet, mint a megelőző üzleti évben. Az EBITDA 8,9 millió euró volt, ami közel 20 százalékkal és csaknem 1,5 millió euróval haladja meg az egy évvel korábbi értéket. A társaság ingatlankapacitása 10 százalékkal meghaladó mértékben bővült, a kihasználtsági mutató meghaladta a 99 százalékot. Az összes raktár- és irodakapacitás már meghaladja a 207 000 négyzet-

STRATÉGIA

Felértékelődés előtt a Dell papírjai?

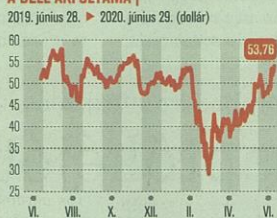


Láng András, az SPB Befektetési Zrt. elemzője

„A cikk nem a befektetési elemzés függetlenségének előmozdítását célzó jogi követelményeknek megfelelően készült, és nem vonatkozik rá a befektetési elemzés terjesztését, közzétételét megelőző ügyletköztetésre vonatkozó tilalom.”

A befektetők izgatottan várják a Dell Technologies Inc. jövőjével kapcsolatos fejleményeket, miután idén június 23-án az amerikai számítástechnikai vállalat bejelentette, hogy a felhasználókat nyújtó VMware nevével leányvállalatának leválasztásán gondolkodik. A híre a Dell árfolyama 12 százalékos növekedéssel hét hónapos csúcsra ugrott. A leválasztási eljárás során – amelyet spinoffnak neveznek – az anyavállalat csökkenti a részesedését a leányvállalatban, vagy akár teljes mértékben meg is válik tőle. A spinoff kétféleképpen mehet végbe: a leányvállalat új részvényeket bocsát ki, ezzel az anyavállalat részesedése csökken benne, vagy pedig az anyavállalat eladja a teljes tulajdonrészét, és megvált a leányvállalattól. A leválasztási folyamatra egyebek között azért kerülhet sor,

A DELL ÁRFOLYAMA



Forrás: Refinitiv, VG-grafika

mert a leányvállalat túlnőtte az anyacéget, és külön-külön mindkét cég jobban teljesít. A Dellnek nagyjából 81 százalékos többségi tulajdona van a VMware technológiai cégben, amelynek piaci kapitalizációja majdnem kétszer akkora – 62,6 milliárd dollár –, mint a Dellé, amely egy 38 milliárd dollár piaci értékű cég. A leválasztás híre megosztja az elemzőket: egyesek szerint a kiválás ekkora méret-

beli különbségek mellett indokolt, és így a Dell elérheti a 70 dolláros árfolyamot, a VMware pedig a 200 dollárt is. Mások szerint viszont a Dell és a VMware együtt is jól teljesítenek, és nincs szükség a szétválásra.

Ha a leválasztás csak részlegesen következik be, tehát új részvények kibocsátásával csökken a Dell tulajdonrésze, a cégnek megmarad az irányítása a VMware felett. Továbbá a Dell nagyjából 50 milliárd dollárnyi készpénzhez jutna, mellyel az ígérete szerint átstrukturálná a tőke szerkezetét, és jelentős mértékben csökkentené az adósságait, amelyek tavaly 48 milliárd dollárt tettek ki. Ha pedig a Dell a sikeres leválasztásból befolyó összeget idegen tőkéjének csökkentésére szánja, az jelentősen javítja a cég kamatfedezeti rátáját, növelve a vállalat értékét.

PIACI ÖSSZEFOGLALÓ

Magával rántotta a BUX-ot az OTP

K. T. | Továbbra is a koronavírus-járvány második hullámával kapcsolatos félelmek határozták meg a kereskedés irányát az európai börzéken. A vezető nyugat-európai indexek fél és egy százalék közötti veszteséggel fejezték be a napot, a hazai tőzsde a pesszimista hangulatban is alulteljesítőnek bizonyult. A BUX 1,9 százalékkal 36 ezer pont alá esett tegnap, közel 20 milliárd forintos forgalom mellett. Az OTP 3,8 százalékos zuhanásával vezette a lejtmenetet, a bankpapír 11 020 forinton zárta a napot. A Richter kurza 1,7 százalékkal 6520 forintra süllyedt, míg a Mol 0,4 százalékos ereszkedést követően 1858 forintra hagyta el a parkettet. A negyedik nagypapír, a Magyar Telekom árfolyama nem változott az előző napi 382 forintos záróértékéhez képest. Szárnyalt viszont a 4iG, a technológiai papír bő 10 százalékos rálival örövezdett meg befektetőit.

A forint kedre magára talált, a hazai fizetőeszköz több mint egyhetes gyengülő trendet megtörve fél százalék fölött erősödött az euróval és a dollárral szemben is. Az európai pénz egységéért 354,2, a dollárért pedig 315 forintot kértek a piacárzások.

BUDAPESTI ÉRTÉKTŐZSDE

A rovat szakmai támogatója a Budapesti Értéktőzsde

BUX | 35 817,88

Változás	-699,29, -1,91%
Nyitó	37 001,94
Minimum	36 317,19
Maximum	37 262,78
Részvénypiaci forgalom	19 697 M Ft
Részvénypiaci kapitalizáció	7240 Mrd Ft
BUMIX 3461,98	45,91 pont, 1,34%
CETOP 20 1721,53	-6,08 pont, -0,35%

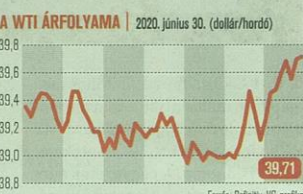
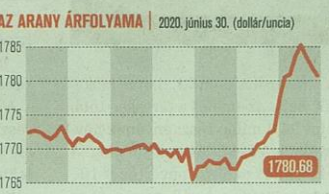
ÁLLAMPAPÍRHOZAMOK | %

3 hónap	0,18	0,01
6 hónap	0,23	0,00
1 év	0,23	0,01
3 év	0,98	0,03
5 év	1,29	0,02
10 év	2,15	0,03
15 év	2,76	0,04

18 évi adatok

NEMZETKÖZI INDEXEK | %

FTSE 100	6 169,74	-0,90
Xetra DAX	12 310,93	0,64
CAC 40	4 936,99	-0,19
WIG 40	49 569,17	-0,81
Dow Jones	25 605,97	0,04
S&P 500	3 075,30	0,72
Nasdaq	9 992,01	1,19



Forrás: Refinitiv, VG-grafika